

Gemeinde Grömitz
Herr Ermert
Rathaus, Kirchenstraße 1
23743 Grömitz
E-Mail: m.ermert@groemitz.landsh.de

Alfstraße 26
23552 Lübeck

Telefon: (0451) 30037-0
E-Mail: info@baukontor-duemcke.de

Steuer -Nr. 22 290 0227 2

Bearbeitung: Herr Quade
Durchwahl: (0451) 30037-23
E-Mail: quade@baukontor-duemcke.de

Lübeck, den 16. Juni 2021
qu
232/20

Betr.: Grömitz, Bebauungsplan Nr. 89.1
hier: Eingrenzung Organbodenbereiche
Bezug: Auftrag vom 31. März 2021 (über Frau Maas, Büro Maas + Müller GbR)
Unsere Stellungnahme (Baugrundgutachten) 232/20 vom 17. März 2021
Anlagen: 232/20-6 bis -9

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Rahmen der Baugrunduntersuchung und –beurteilung vom 17.03.2021 sind innerhalb des B-Plan-Gebietes zwei Bereiche mit Organböden (Torf/Mudde), die von aufgefülltem Boden überdeckt sind, festgestellt worden. Diese Bereiche sollten eingegrenzt werden. Die Aufschlüsse wurden am 21.04. und am 02.06.2021 durchgeführt.

Auf der Anlage 232/20-6 ist ein Übersichtsplan des B-Plangebietes mit den festgestellten Organboden-Bereichen beigelegt. Die Ansatzpunkte der Sondierungen sind auf der Anlage 232/20-7 dargestellt. Auf den Anlagen 232/20-8 und -9 sind die Ergebnisse als Bodenprofile höhengerecht dargestellt. Daraus hat sich Folgendes ergeben:

Bereich SB 6:

Es wurden zunächst 8 Sondierungen in einem 40 x 40 m² umfassenden Quadrat niedergebracht (SB 6 a bis SB 6 h, s. Lageplan). Aufgrund der sich daraus ergebenden Bodenverhältnisse wurde der Organbereich weiter verfolgt (SB 6 i bis 6 k). Auf der Anlage 232/20-6 ist der Bereich mit dem nicht tragfähigen Organbodenbereich dargestellt. Danach handelt es sich um einen etwa 1.000 m² großen Bereich, in dem der Organboden (hier Torf und Mudde) ab 1,5m Tiefe ansteht (SB 6) und bis mind. 4,0 m Tiefe reicht. Ein Aushub bis in diese Tiefe ist nicht wirtschaftlich, da Kosten für die Baugrube, Wasserhaltung /Wasserentsorgung und die Abfuhr des Aushubs anfallen.

Es wird empfohlen, die Planung dahingehend anzupassen, die Straße außerhalb dieses verlaufen zu lassen (Bereich SB 6 f, 6 d, 6 a), so daß man dann mit normalen Bodenaustauschmaßnahmen gemäß dem o.g. Baugrundgutachten auskommt.

Bereich SB 14:

Auch hier wurden anfangs 8 Sondierungen durchgeführt, die in einem angenäherten 40 x 40 m² großen Bereich verteilt wurden. Davon ausgehend wurden dann 4 weitere Aufschlüsse gemacht (SB 14 i bis 14 l). Es hat sich danach ein Bereich von ca. 1.900 m² Fläche ergeben (Anlage 232/20-8), in welchem einerseits zur Tiefe Organböden (ab 3,0 m Tiefe) und andererseits mächtige aufgefüllte Böden anstehen (SB 14 d, SB 14 f).

Die Sondierung SB 14 a liegt dabei im projektierten Straßenbereich, so daß auch hier eine Verlagerung der Straße in Richtung Nordwesten empfohlen wird, um kostenintensive Aushubmaßnahmen (s.o.) zu sparen.

Im übrigen Bereich sollte versucht werden, eine Bebauung nicht im Organbodenbereich durchzuführen. Ansonsten ist eine Tiefgründung auf Pfählen zu planen, wobei die Pfähle in die zur Tiefe anstehenden Sande bzw. Geschiebeböden einzubinden sind. Dazu sind weitere, bauwerksbezogene Untersuchungen mit tieferen Aufschlüssen und Drucksondierungen durchzuführen.

In den Bereichen, in denen unterhalb des Geschiebemergels Schluff ansteht (SB 14 k), sollte versucht werden, die Entwässerungsleitungen, deren Tiefe hier bislang mit ca. 2,5 m (Schmutzwasser) angegeben ist, möglichst oberflächennah anzuordnen, so daß die Schacht-/Leitungssohlen nicht im Schluff liegen. Ansonsten ist ein tieferer Aushub durchzuführen (0,5 m) um Bodenaustauschmaterial unterhalb der Leitung einzubauen.

Auch für die geplanten Gebäude im Bereich der Sondierung SB 6 wird empfohlen, deren Standorte aus dem betroffenen Bereich heraus zu verlegen.

Erd- und Grundbaulaboratorium

Sachbearbeiter:

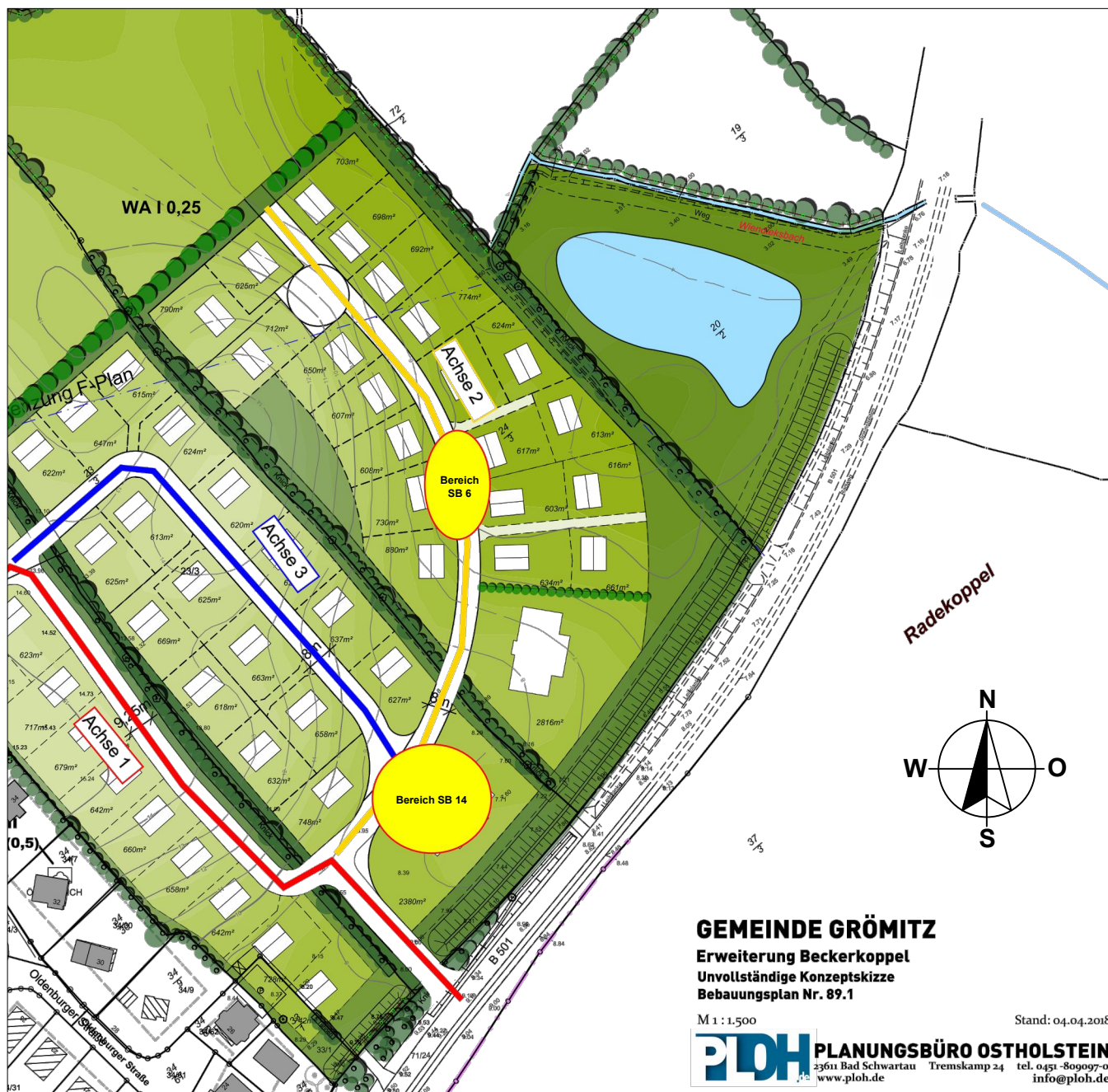
BAUKONTOR DÜMCKE GMBH

(Dipl.-Ing. Quade)

(Dipl.-Ing. Carstensen)

Grömitz, B-Plan Nr. 89.1

Übersichtsplan o. Maßstab mit gelb gekennzeichneten
Bereichen mit Organböden



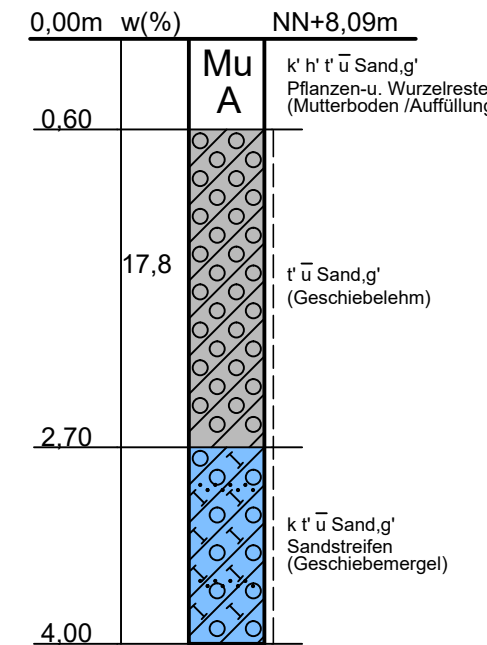
Bereiche mit Organböden

BAUKONTOR DÜMCKE GMBH
Erd- und Grundbaulaboratorium
Ingenieur- und Umweltberatung
23552 Lübeck Alfstraße 26
TEL. 0451/30037-0

Bodenprofile M.1:50

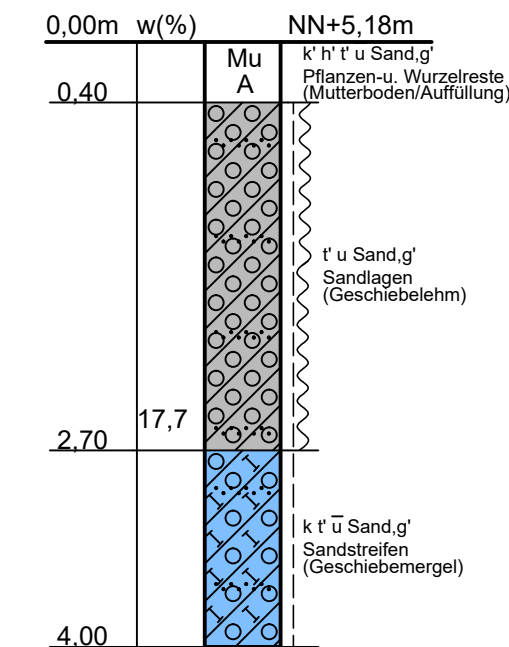
SB 6a

(21.04.2021)



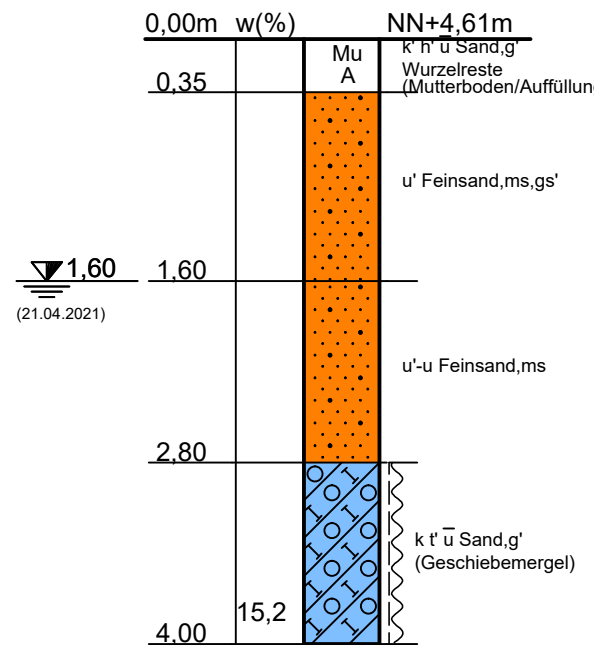
SB 6b

(21.04.2021)



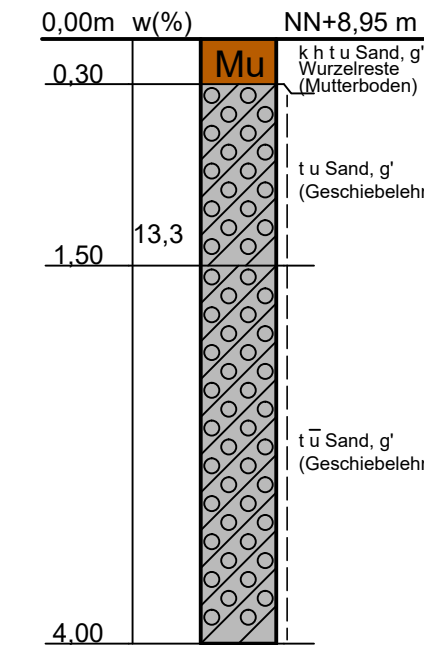
SB 6c

(21.04.2021)



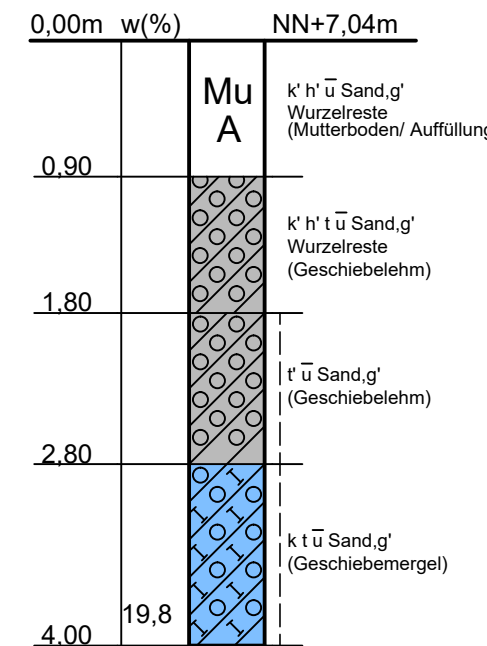
SB 6i

(02.06.2021)



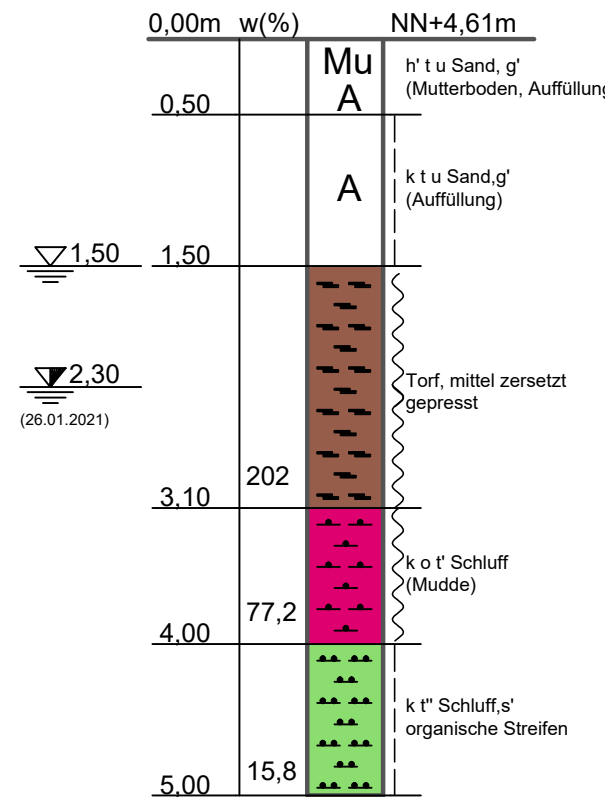
SB 6d

(21.04.2021)



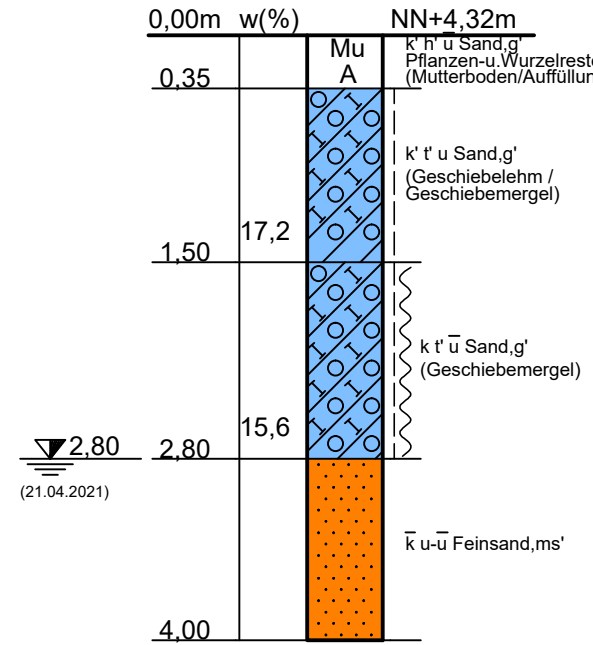
SB 6

(26.01.2021)



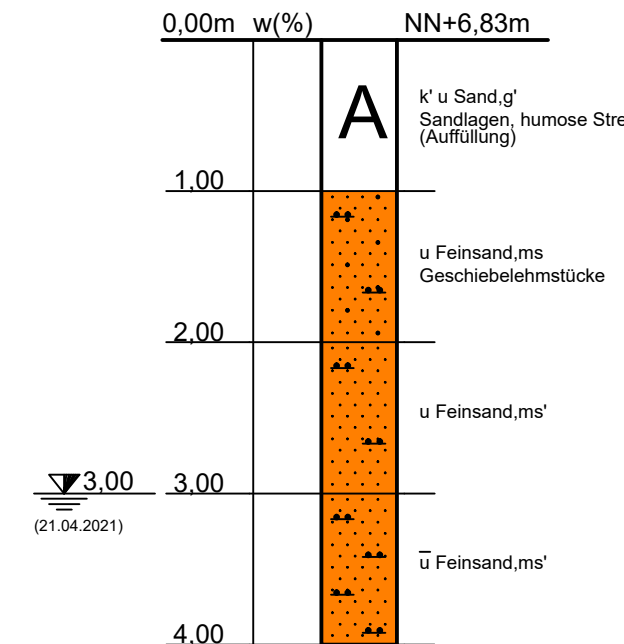
SB 6e

(21.04.2021)



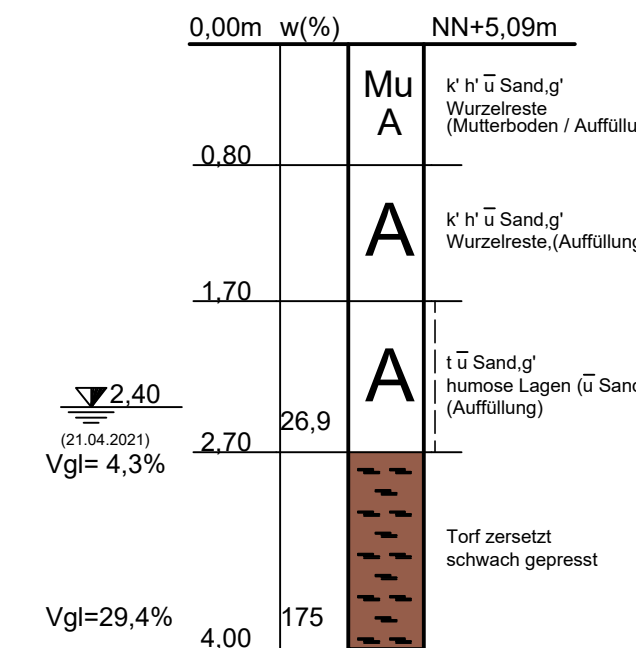
SB 6f

(21.04.2021)



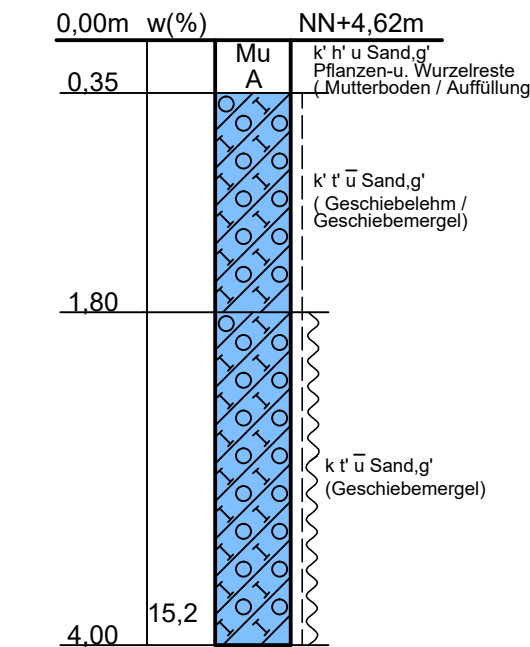
SB 6g

(21.04.2021)



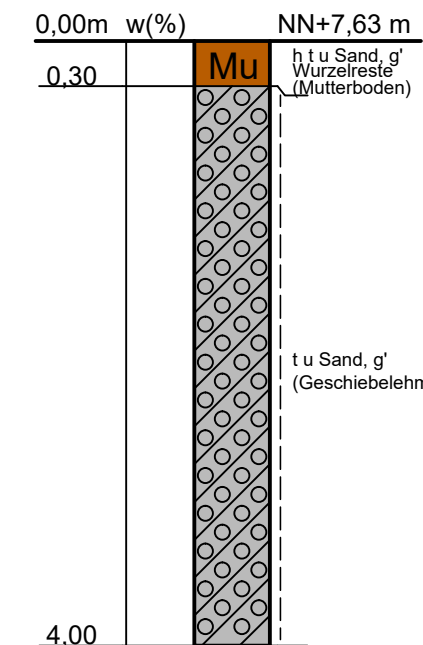
SB 6h

(21.04.2021)



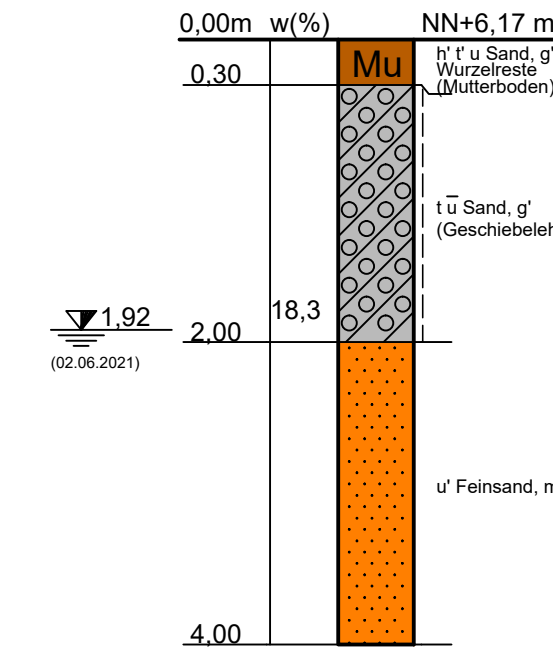
SB 6j

(02.06.2021)



SB 6k

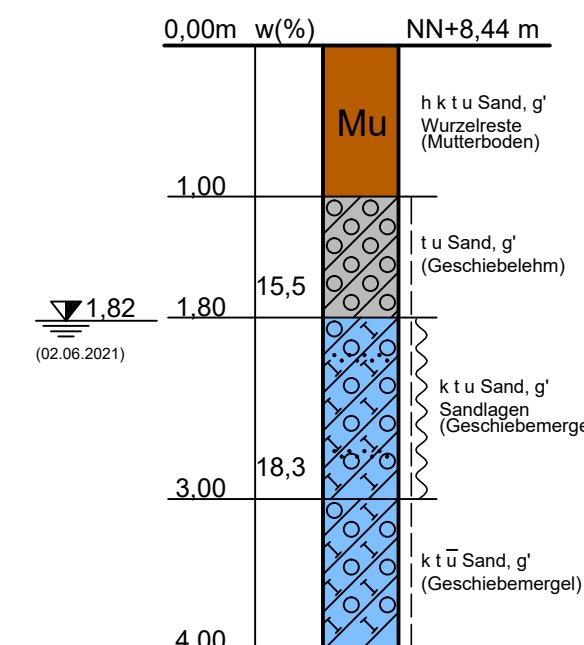
(02.06.2021)



Grömitz, B-Plan Nr. 89.1			
Allgemeine Baugrunduntersuchung			
Eingrenzung Organbereiche			
Gemeinde Grömitz			
Kirchenstraße 11, 23743 Grömitz			
Bodenprofile 6 - 6k			
BAU- VORHABEN			
BAUHERR			
DAR- STELLUNG			
GEZEICHNET	25.05.2021	Qu.	MASSSTAB 1:500 1:50
GEPRÜFT		PLAN	232/20-8
INDEX			
Baukontor Dümcke GmbH			
INGENIEUR- UND UMWELTBERATUNG ERD- UND GRUNDBAULABORATORIUM			
ALFSTRASSE 26 RUF 0451/30037-0 23552 LÜBECK E-Mail: info@baukontor-duemcke.de			

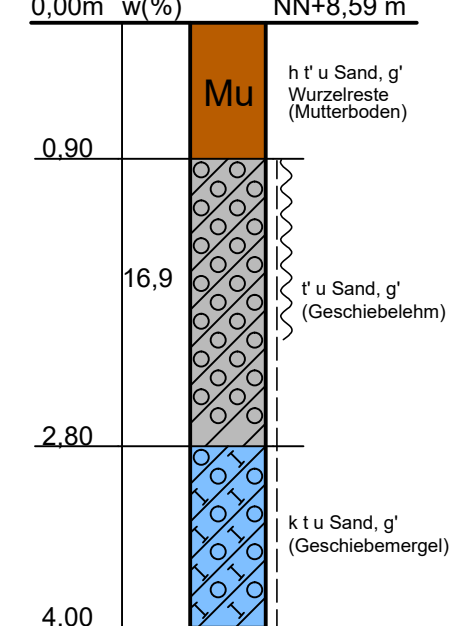
SB 14i

(02.06.2021)



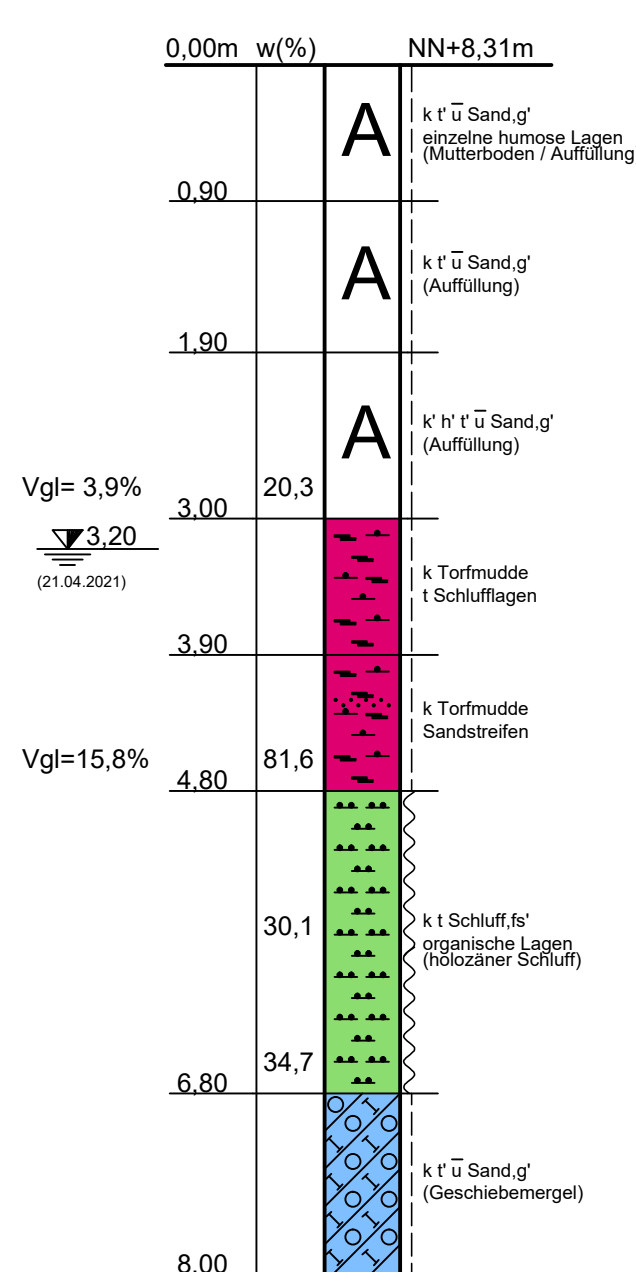
SB 14j

(02.06.2021)



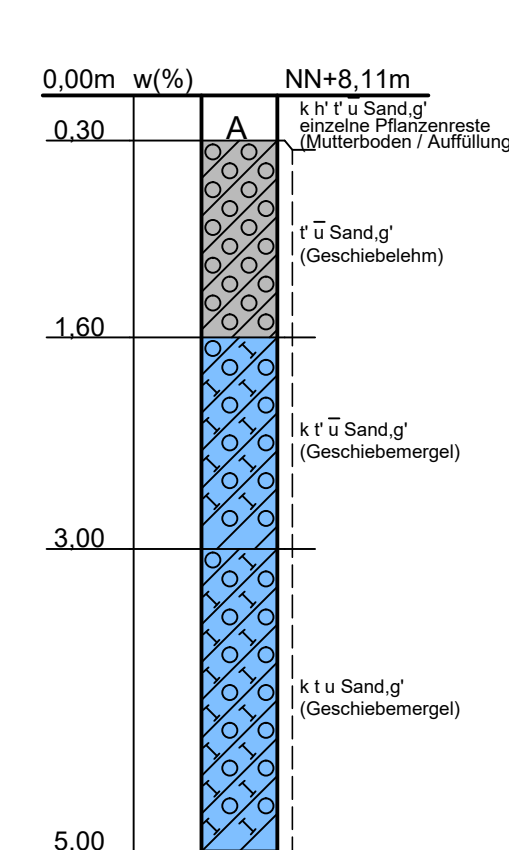
SB 14a

(21.04.2021)



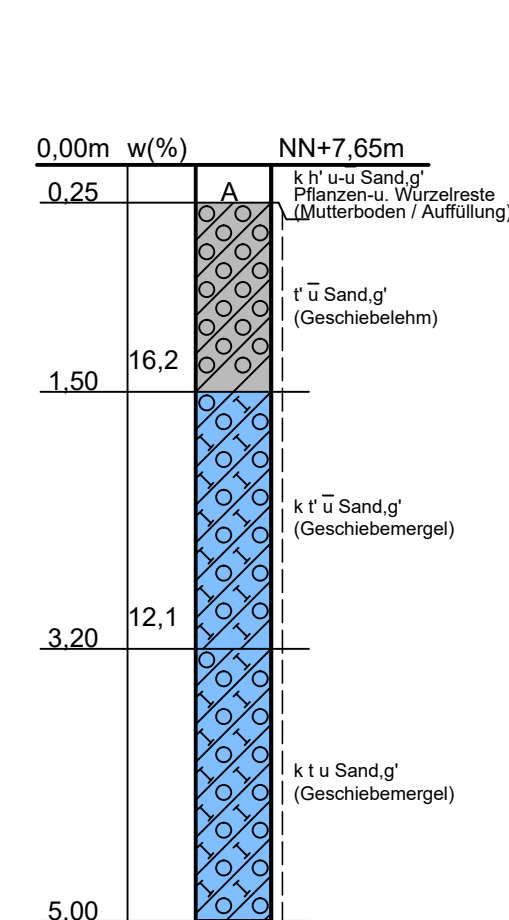
SB 14b

(21.04.2021)



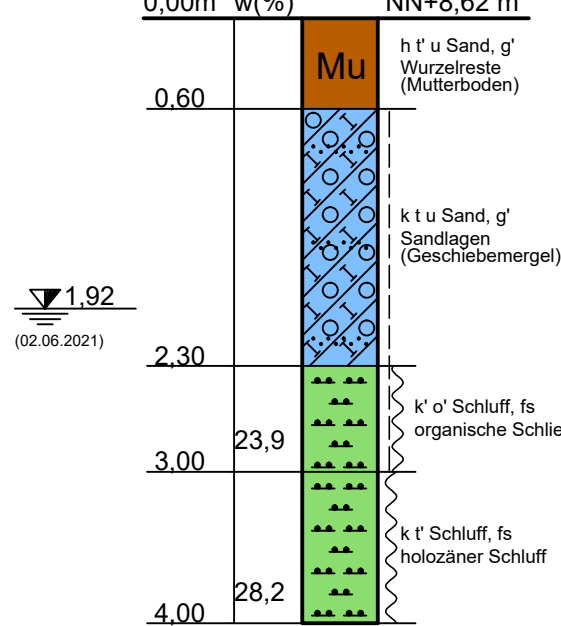
SB 14c

(21.04.2021)



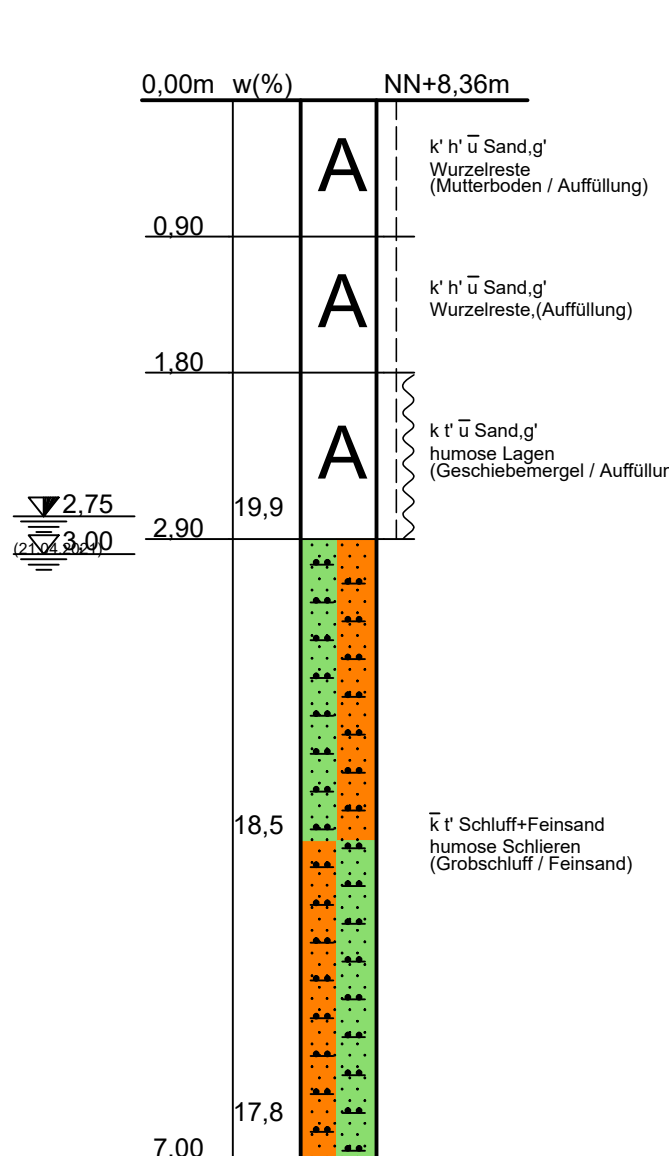
SB 14k

(02.06.2021)



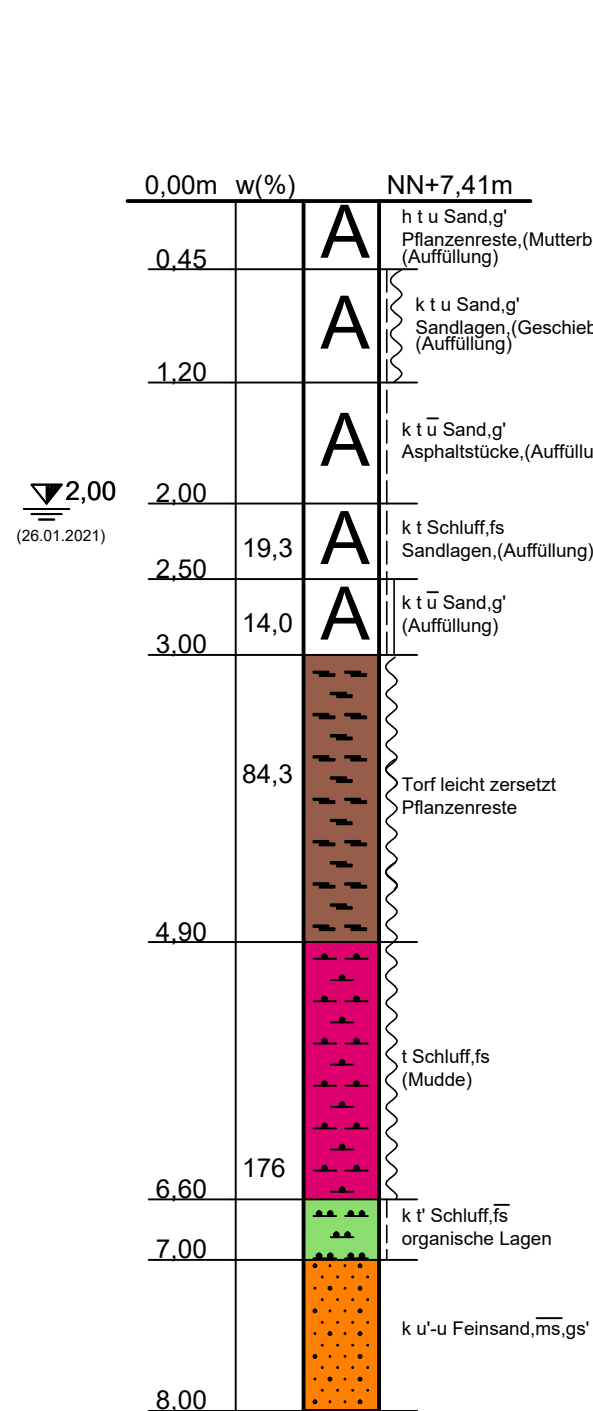
SB 14d

(21.04.2021)



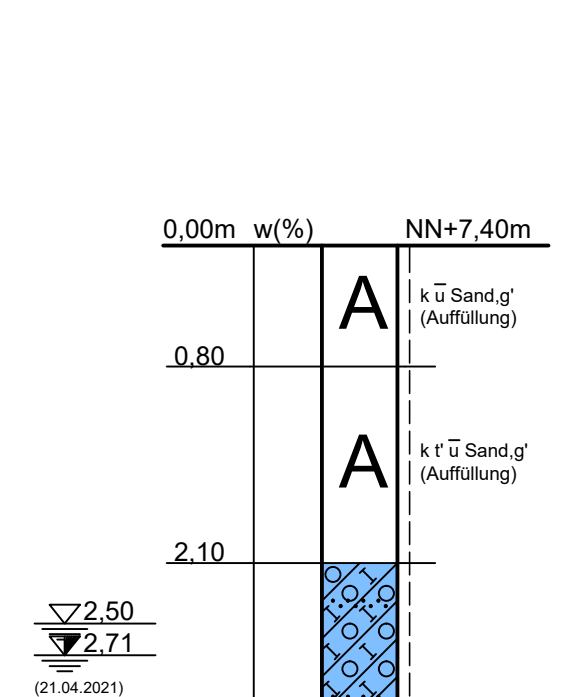
SB 14

(26.01.2021)



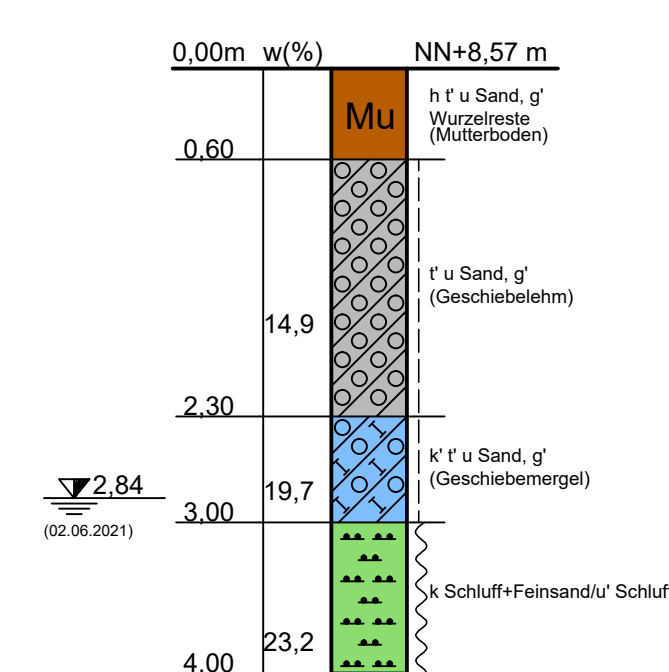
SB 14e

(21.04.2021)



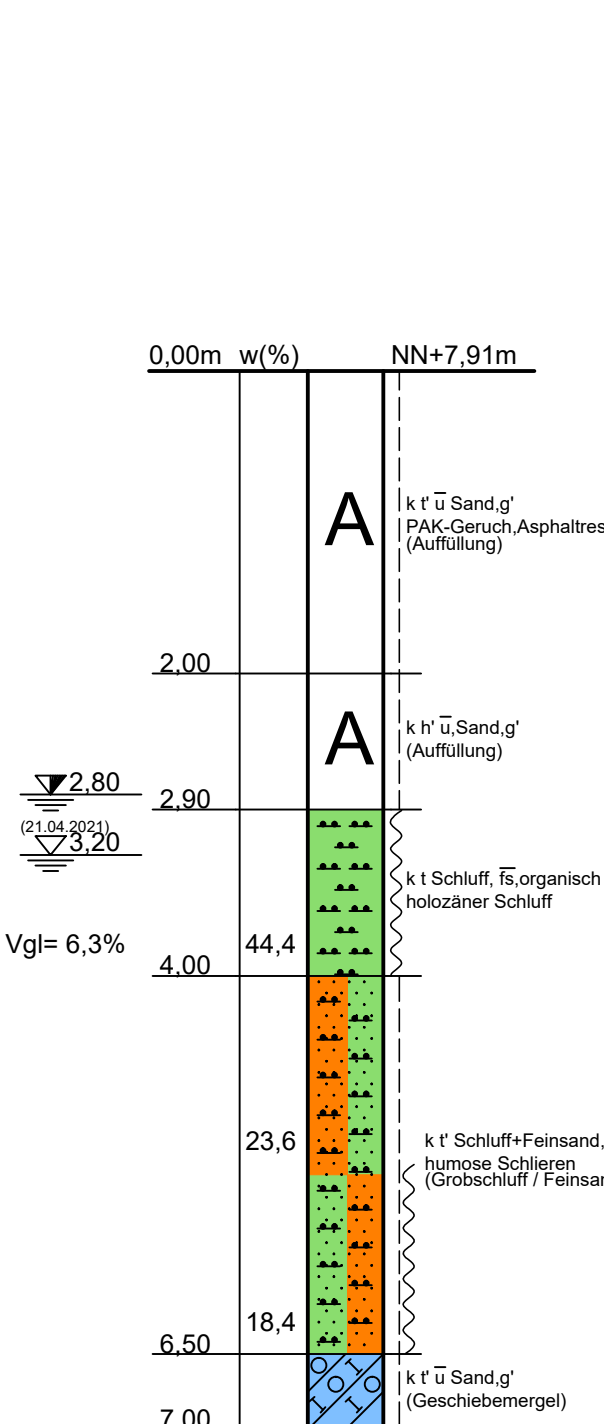
SB 14l

(02.06.2021)



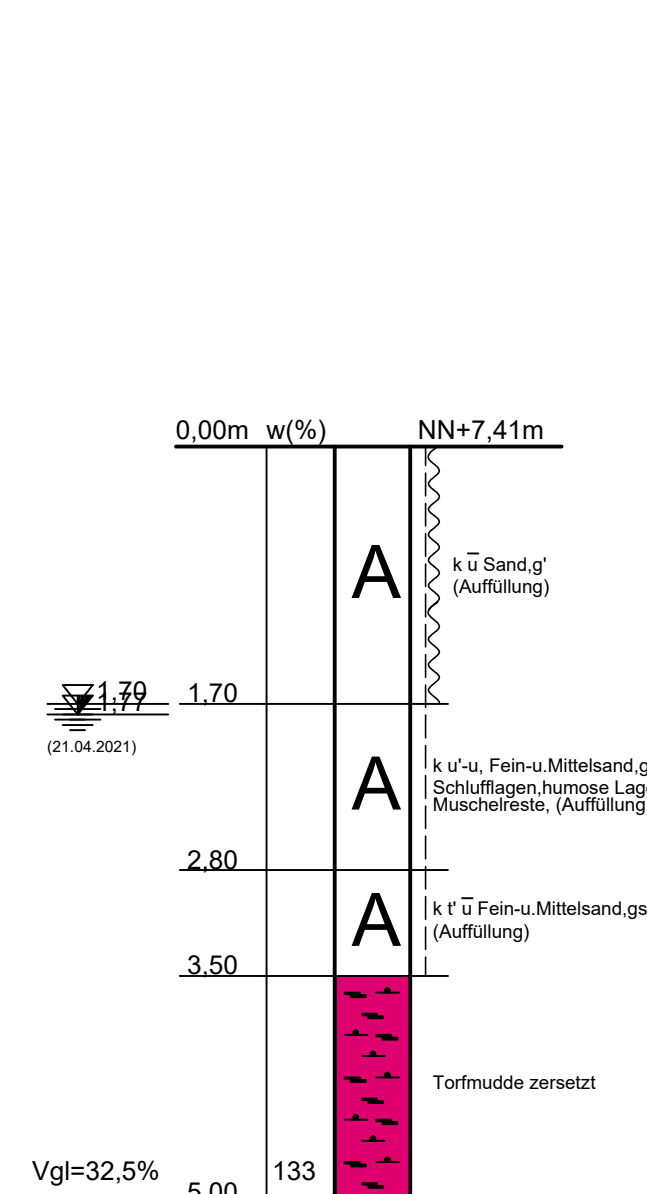
SB 14f

(21.04.2021)



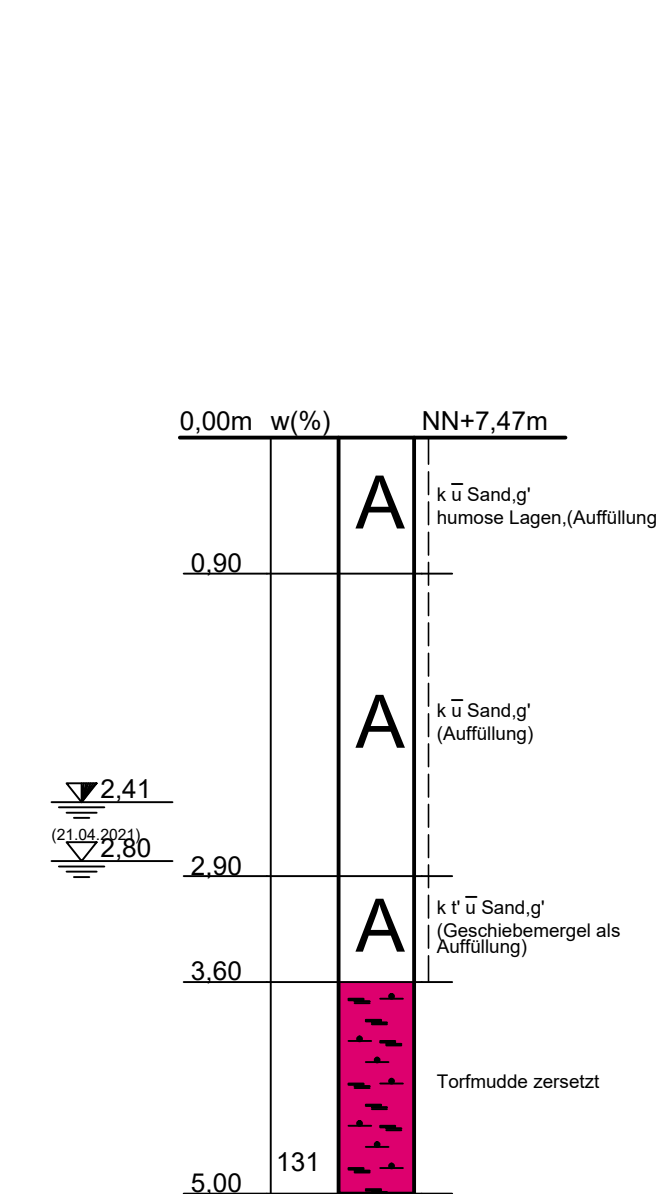
SB 14g

(21.04.2021)



SB 14h

(21.04.2021)



Bodenprofile M.1:50

Grömitz, B-Plan Nr. 89.1 Allgemeine Baugrunduntersuchung Eingrenzung Orgambereiche			
Gemeinde Grömitz Kirchenstraße 11, 23743 Grömitz			
Bodenprofile 14 - 14 l			
GEZEICHNET	26.05.2021 Zo.	MASSSTAB	1:500 1:50
GEPRÜFT		PLAN	232/20-9
Baukontor Dümcke		INGENIEUR- UND UMWELTBERATUNG ERD- UND GRUNDBAULABORATORIUM ALFSTRASSE 26 RUF 0451/30037-0 23552 LÜBECK E-Mail: info@baukontor-duemcke.de	